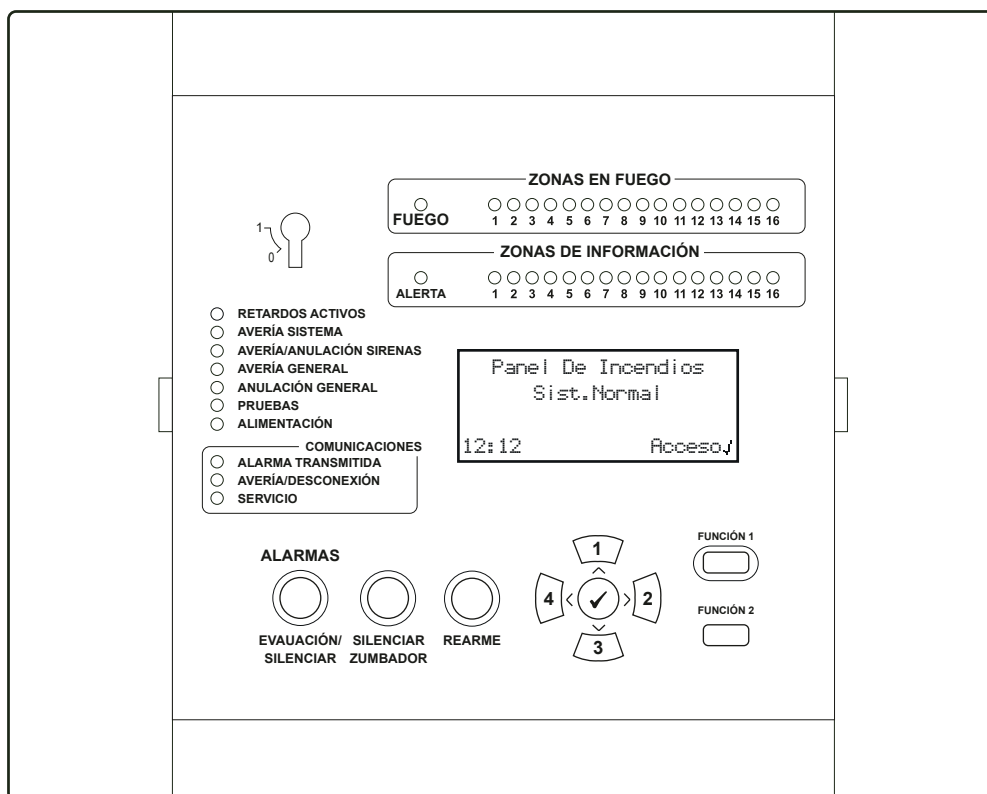


SmartCell



Guía de mantenimiento

Contenido

Información general	3
Directrices de pruebas previas	4
Mantenimiento diario	4
Mantenimiento semanal	5
Mantenimiento semestral	6
Mantenimiento anual	7
Mantenimiento cada cuatro-cinco años	8
Información de la batería	9

Información general

Es importante que los sistemas de alarma contra incendios se revisen regularmente para garantizar su funcionamiento correcto y continuo. El mantenimiento de los sistemas de alarma contra incendios debe realizarse de acuerdo con los códigos de instalación locales aplicables. Esta guía de mantenimiento se ha elaborado teniendo en cuenta la norma británica BS5839: Parte 1.



Nota importante: pueden variar otros códigos de instalación locales.

El propietario o la persona a cargo de las instalaciones debe designar a una persona responsable para coordinar los planes de seguridad contra incendios y así asegurarse de que las personas que se encuentran dentro o alrededor de las instalaciones estén protegidas.

La persona responsable debe tener la autoridad suficiente para garantizar que se realizará cualquier trabajo necesario para mantener el funcionamiento del sistema. Esto incluirá mantener un libro de registro y asegurarse de que se realice el servicio recomendado, como se describe en este documento y en los códigos de práctica locales aplicables.

Se deben establecer procedimientos para tratar las alarmas de incendio, las advertencias de fallo o en caso de que parte o todo el sistema pase a estar fuera de servicio. Estos procedimientos deben aprobarse por la autoridad de bomberos correspondiente antes de la implementación.

La persona responsable debe asegurarse de que los usuarios del sistema reciban instrucciones sobre un uso adecuado. Cualquier miembro del personal que se ocupe de los primeros auxilios en la lucha contra incendios debe recibir instrucciones sobre la interpretación correcta de las indicaciones y su relación con el diseño del edificio. Toda la administración, el personal y, en la mayoría de los casos, los ocupantes a largo plazo, deben recibir instrucciones y prácticas sobre las acciones adecuadas que deben tomarse en caso de incendio.

La persona responsable debe servir de enlace con los responsables de los cambios o el mantenimiento de la estructura del edificio (*incluida la redecoración, etc.*) para asegurarse de que su trabajo no cause fallos ni interfiera con el funcionamiento del sistema de alarma contra incendios. Si se producen o se planifican cambios estructurales o de ocupación, la persona responsable debe asegurarse de que cualquier cambio que sea necesario realizar en el sistema de alarma contra incendios se planifique y realice cuanto antes.

La persona responsable debe asegurarse de que exista un espacio despejado en todas las direcciones bajo cada detector, y que todos los pulsadores manuales permanezcan sin obstrucciones y visibles.

Directrices de pruebas previas

Es importante asegurarse de que el funcionamiento durante la prueba no dé lugar a una falsa alarma de incendio. Si el Centro de Recepción de Alarmas (CRA) supervisa el sistema de alarma contra incendios, se debe evitar la transmisión (*por ejemplo, colocando el panel de control SmartCell en un modo de prueba apropiado*) antes de que se realice la prueba de rutina, ya que en condiciones normales las llamadas de prueba no están permitidas.

ADVERTENCIA: las zonas colocadas en la prueba deben restaurarse lo antes posible, para restablecer el funcionamiento normal del sistema y proteger a los ocupantes del edificio.

Si se evita la transmisión de señales a una estación central tripulada remota durante la prueba, debe darse una indicación visual de este estado en el equipo de control.

Si se va a utilizar un enlace a una estación central tripulada remota durante la prueba, es primordial que se notifique antes de realizar la prueba, a menos que se lleve a cabo un procedimiento de prueba reconocido de forma regular a una hora establecida.

También se debe notificar a los destinatarios de los mensajes de los Servicios de SmartCell antes de realizar la prueba. De forma alternativa, el panel de control SmartCell puede colocarse en un modo de prueba apropiado antes de que se realice la prueba de rutina para evitar que se envíen señales.

Debe notificarse a los ocupantes de las instalaciones de cualquier prueba del sistema que pueda dar como resultado el funcionamiento de las sirenas.

Mantenimiento diario

Se debe realizar una comprobación todos los días para determinar lo siguiente:

- a) Asegúrese de que el panel de control SmartCell esté indicando una condición "Sistema normal" (*es decir, que no se enciendan los LED de alarma o de fallos*). La pantalla OLED también debe mostrar la hora y fecha correctas.

Nota: si el panel no indica una condición normal, registre la condición en el libro de registro y tome las medidas necesarias.

- b) Compruebe que cualquier fallo registrado el día anterior haya recibido la atención adecuada.

Mantenimiento semanal

Estas comprobaciones normalmente deben llevarse a cabo por parte de un miembro responsable del personal del edificio. También deben realizarse por parte del ingeniero de servicio después de todas las revisiones de mantenimiento de rutina.



ADVIERTA A TODO EL PERSONAL DE QUE SE VAN A PROBAR LAS SIRENAS. TELEFONEE A LA ESTACIÓN CENTRAL (EN CASO NECESARIO) E INFORME DE QUE SE VA A REALIZAR UNA PRUEBA

Las pruebas del sistema de alarma contra incendios deben realizarse de acuerdo con los códigos de instalación locales aplicables.

Deben realizarse las siguientes comprobaciones:-

- a) Si es necesario, limpie la parte frontal del panel de control SmartCell con un producto de limpieza adecuado. Es decir, toallitas antiestáticas de limpieza.
- b) Establezca un pulsador en alarma presionando el elemento reiniciable. Consulte la Guía de instalación del pulsador (*TSD087*) para obtener más información sobre el funcionamiento del pulsador.
 - i) Sonará el zumbador interno del panel de control SmartCell (*a menos que esté desactivado en la programación*).
 - ii) El LED rojo "FUEGO" del panel de control SmartCell y el LED rojo "ZONA DE FUEGO" correspondiente se iluminarán.
 - iii) Las sirenas SmartCell sonarán según lo programado.
 - v) Las balizas de fuego asociadas a SmartCell también funcionarán.
 - vi) La pantalla OLED del panel de control SmartCell indica la ubicación de la activación de la alarma.
 - vii) El panel de control SmartCell y las salidas de relé del dispositivo de entrada/salida funcionarán, activando dispositivos auxiliares de terceros según lo programado. También se enviará la señalización de los Servicios de SmartCell o el CRA.
- c) Registre el dispositivo utilizado para iniciar la prueba en el libro de registro del sitio. Restablezca el pulsador con la tecla de reinicio, y silencie y reinicie el panel de control SmartCell. Consulte la sección "Cómo borrar un evento de incendio" en la Guía del usuario de SmartCell (*TSD113*) para obtener todos los detalles.
- d) Asegúrese de que se hayan recibido mensajes de los Servicios de SmartCell en el dispositivo del destinatario (*si corresponde*).
- e) Póngase en contacto con el CRA (si corresponde) para confirmar que se ha recibido la señal de prueba y que la señal se encuentra en estado normal. Confirme que las pruebas se han completado.

Cualquier defecto debe registrarse en el libro de registro de SmartCell y deben tomarse las medidas adecuadas.

El mantenimiento de seis meses debe basarse en una evaluación de riesgos, teniendo en cuenta el tipo de sistema instalado, el entorno en el que funciona y otros factores que puedan afectar al funcionamiento a largo plazo del sistema según los códigos de instalación locales aplicables.

Mantenimiento semestral

Deben realizarse las siguientes comprobaciones:-

- a) Realice las comprobaciones semanales.
- b) Compruebe las entradas del libro de registro y realice las acciones necesarias.
- c) Pruebe todos los pulsadores y el 50 % de los dispositivos automáticos y confirme el funcionamiento correcto.
- d) Compruebe las lecturas de la intensidad de la señal del dispositivo con los niveles de puesta en funcionamiento registrados, según los requisitos mínimos de SmartCell.
- e) Compruebe todos los indicadores de fallo simulando una condición de FALLO en cada zona, retirando un dispositivo de su placa de montaje.
- f) Compruebe visualmente el estado del panel de control SmartCell y otros equipos auxiliares para detectar signos de filtración de humedad y otros deterioros.
- g) Realice un examen visual general, pruebe las fijaciones y ajústelas si es necesario.

Compruebe la tensión (24 V, 12 V, 6 V), el consumo de corriente de prueba (mA) y las baterías de reserva de prueba en carga. Compruebe todas las conexiones de las baterías. Compruebe la batería del panel de control SmartCell. Se recomienda el uso de un medidor ACT.

- h) Las funciones de alarma del panel de control SmartCell deben comprobarse mediante el funcionamiento de un detector o pulsador en cada zona. También se debe probar el funcionamiento de las sirenas de alarma y cualquier enlace a un CRA.
- i) Asegúrese de que se conserve un espacio libre de al menos 750 mm en todas las direcciones debajo de los detectores de calor y humo, y que todos los pulsadores permanezcan sin obstrucciones y visibles.

Cualquier defecto debe registrarse en el libro de registro de SmartCell y deben tomarse las medidas adecuadas.

Mantenimiento anual

Deben realizarse las siguientes comprobaciones:

- a) Realice todas las comprobaciones semestrales.
- b) Inspeccione visualmente el interior y el exterior del panel de control SmartCell en busca de daños.
- c) Compruebe si hay daños o pintura en todos los dispositivos de detección.
- d) Compruebe si hay daños y acumulaciones de suciedad en los detectores de humo.

NO LIMPIAR; los detectores DEBEN limpiarse y repararse por parte del representante autorizado del fabricante.

- e) Compruebe las fijaciones del panel de control y los dispositivos de SmartCell, que forman parte del sistema de detección de incendios.
- f) Compruebe que las fijaciones de los cables en el panel de control SmartCell y en cada dispositivo auxiliar cuentan con una conexión correcta.
- g) Todos los detectores y pulsadores restantes que no se hayan probado en las comprobaciones semestrales deben probarse para verificar que funcionan correctamente.
- h) Se requieren baterías de repuesto en el siguiente equipo:
 - i) Transmisor de información
- i) La sección "Información de la batería" se refiere a los requisitos de reemplazo de batería recomendados.
- j) Al cambiar las baterías del dispositivo, observe lo siguiente:
 - i) Utilice únicamente baterías aprobadas por el fabricante. De lo contrario, podrían producirse daños en el producto.
 - ii) Al reemplazar las baterías, retire todas las baterías viejas antes de colocar las baterías de repuesto.
 - iii) Al retirar las baterías del dispositivo, evite utilizar instrumentos metálicos que puedan causar un cortocircuito.

Cualquier defecto debe registrarse en el libro de registro de SmartCell y deben tomarse las medidas adecuadas.

Tres años de mantenimiento

Deben realizarse las siguientes comprobaciones:

- a) Realice todas las comprobaciones anuales.
- b) Informe a la persona responsable que necesita cambiar la cantidad de baterías que corresponda.
- c) Se requieren baterías de repuesto en el siguiente equipo:
 - i) Todos los dispositivos inalámbricos
 - ii) Panel de control
- d) La sección "Información de la batería" se refiere a los requisitos de reemplazo de batería recomendados.
- e) Al cambiar las baterías del dispositivo, observe lo siguiente:
 - i) Utilice únicamente baterías aprobadas por el fabricante. De lo contrario, podrían producirse daños en el producto.
 - ii) NO mezcle baterías de diferentes tipos o antigüedad.
 - iii) Al reemplazar las baterías, retire todas las baterías viejas antes de colocar las baterías de repuesto.
 - iv) Al retirar las baterías del dispositivo, evite utilizar instrumentos metálicos que puedan causar un cortocircuito.
 - v) Al cambiar la batería del panel de control, siga la sección "Reemplazo de las baterías del panel de control".
- f) La persona responsable debe asegurarse de que cada tres años (*o más frecuentemente si el sistema eléctrico del edificio se prueba a intervalos más cortos*) se prueba la instalación de acuerdo con los requisitos de prueba e inspección de las regulaciones actuales de cableado IEE. Cualquier defecto debe registrarse en el libro de registro de SmartCell y se debe informar de ello a la persona responsable, tomándose las medidas correctivas correspondientes.
- g) Al finalizar el trabajo, se debe entregar un certificado de prueba a la persona responsable.

Sustitución de la batería del panel de control



Nota: asegúrese de utilizar un tipo de batería correcto. Consulte la sección "Información de la batería" para obtener más información.

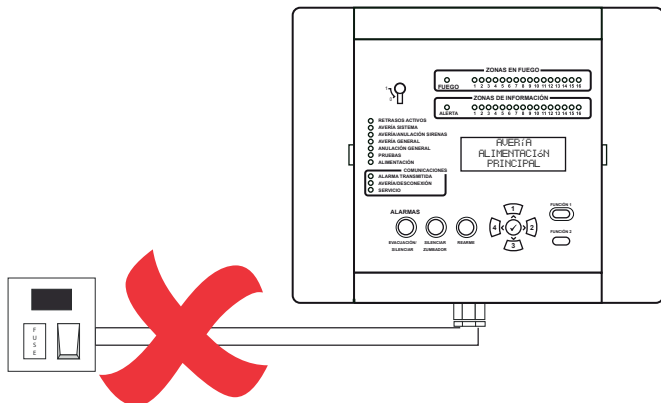


Nota: deseche las baterías de manera respetuosa con el medioambiente de acuerdo con las normativas locales.

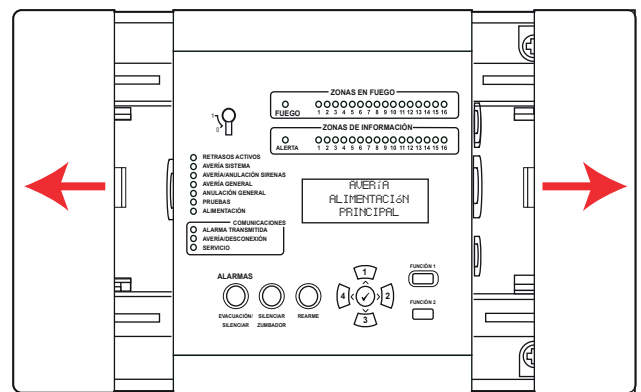
Al realizar un cambio rutinario de las baterías, se deben seguir los siguientes pasos.

1 Desconectar la alimentación de red.

El suministro de la red eléctrica debe desconectarse antes de cualquier trabajo adicional.

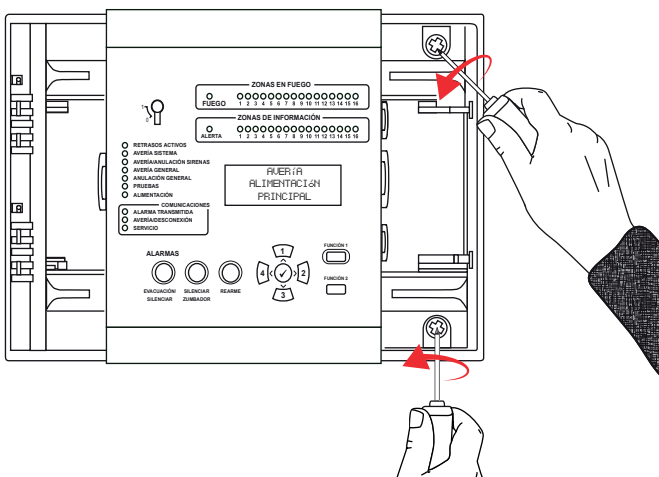


2 Soltar los paneles laterales.



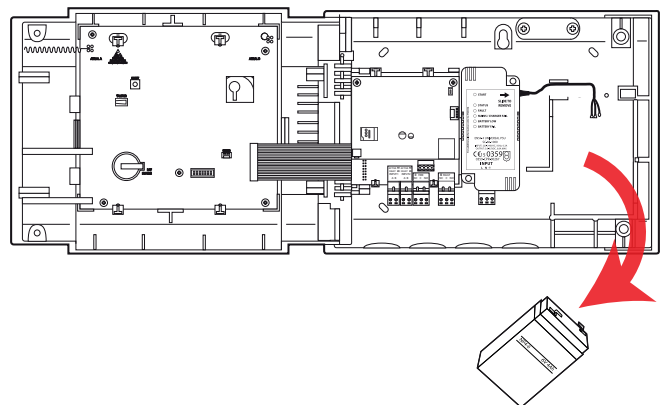
3 Abrir la puerta.

Afloje los dos tornillos y, a continuación, abra la puerta.



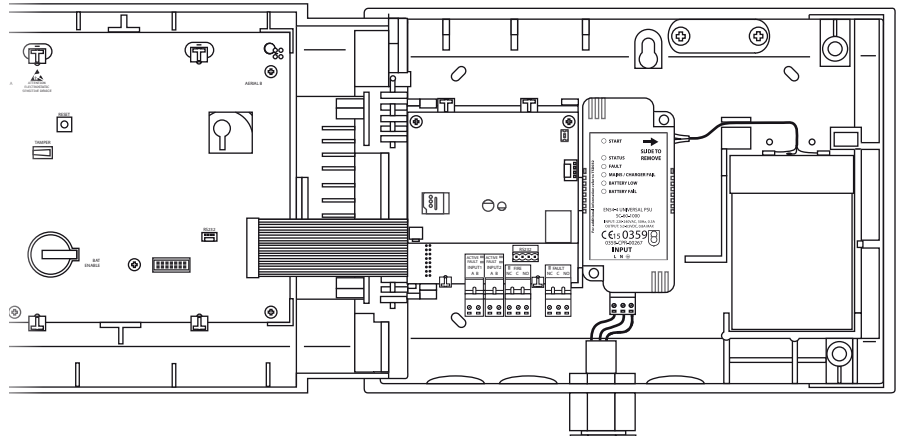
4 Retirar la batería.

Con cuidado, desconecte y retire la batería. La batería debe mantenerse en un lugar seguro y protegida contra cortocircuitos.



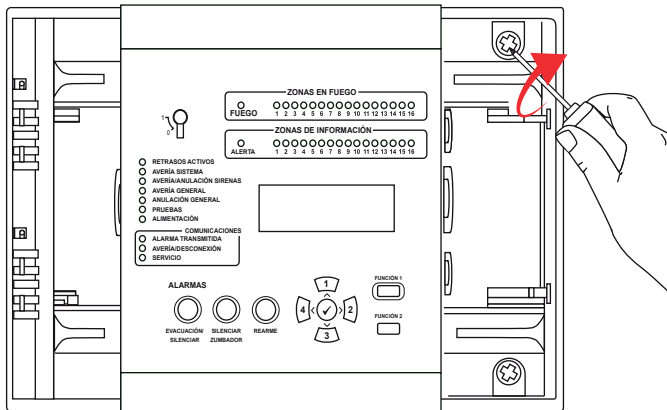
5 Reemplazar la batería

Vuelva a colocar las baterías del panel de control teniendo en cuenta la polaridad.



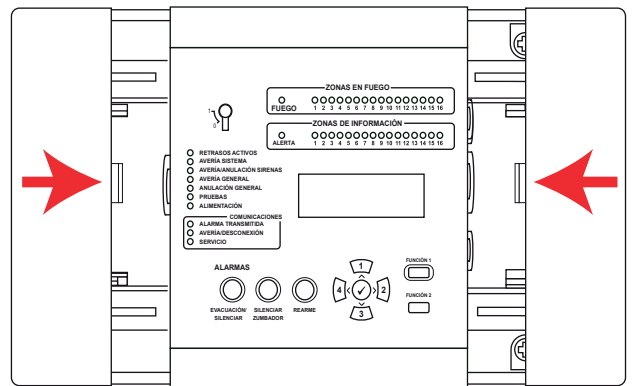
6 Cerrar el panel de control.

Cierre la puerta y apriete los tornillos hasta que queden firmes.



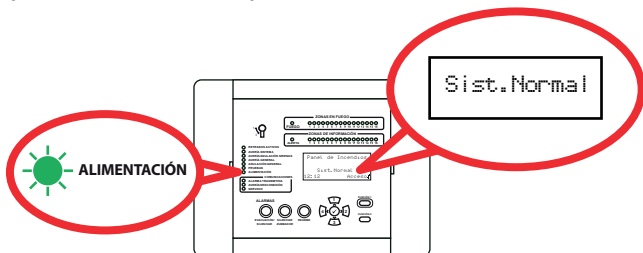
7 Vuelva a colocar los paneles laterales.

Ahora tiene que volver a colocar los paneles laterales en su lugar.



8 Proporcionar alimentación

Aplique tensión al panel de control. El LED de alimentación verde se iluminará y el resto de indicadores LED se apagarán. Además, en la pantalla debería aparecer "Sistema normal".



9 Comprobar el panel

Compruebe que después de 5 minutos el panel esté libre de fallos. La sustitución de las baterías se ha completado.



Información de la batería

Tipo de equipo	Duración habitual de la batería	Baterías requeridas	Números de piezas
Panel de control SmartCell	Hasta 5 años <i>(se recomienda el cambio cada 3 años*)</i>	1 x 6 V 4 Ah <i>(Yuasa NP4-6 FR)</i>	SC-006-004
Pulsador	3 años†	2 x baterías de litio ER14505M 3,6 V <i>(Fanso o Titus)</i>	SC-836-000
Todas las variantes de detector, sirena y baliza, dispositivos de entrada/salida	3 años†	3 x baterías de litio ER14505M 3,6 V <i>(Fanso o Titus)</i>	SC-836-000
Transmisor de información	1 año†	1 x batería de litio ER14505M 3,6 V <i>(Fanso o Titus)</i>	SC-836-000

*Hasta 5 años de duración de la batería, según un uso condiciones ambientales normales.
Nota: sin embargo, se recomienda sustituir las baterías cada 3 años por el tiempo de espera de la batería de 48 horas confirmadas.

† Duración típica de la batería, según un uso y condiciones ambientales normales.

SmartCell

www.mysmartcell.co.uk

La información contenida en esta documentación es correcta en el momento de su publicación. EMS se reserva el derecho de cambiar cualquier información relacionada con los productos como parte de su desarrollo continuo de mejora de nueva tecnología y fiabilidad. EMS informa de que cualquier número de publicación de documentación de producto se verifica con la oficina central antes de escribirse cualquier especificación formal.